

**Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium,
P.K.Hostinského 3, 979 01 Rimavská Sobota**
vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa §281 - §288 Obchodného zákonníka

na **prenájom** nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Gymnázia Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium Rimavská Sobota:

1. nebytové priestory – zubná ambulancia, nachádzajúca sa na 1. poschodí, v bloku „A“, v budove Gymnázia Ivana Kraska . Ivan Krasko Gimnázium na ulici P.Hostinského 3 v Rimavskej Sobote o výmere 29,30 m² , súpisné číslo budovy 1033, zapísané na LV č.988, parc.č. 1726/7 na LV č.5017.

Nájom od 1.10.2017 na obdobie 1 roka.

Minimálna cena základného ročného nájmu bez vedľajších nákladov je 20,00 € /m²

Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet verejnej obchodnej súťaže: nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na informačnej tabuli školy, internetovej stránke školy a v regionálnej tlači. Návrh do súťaže predkladá účastník v slovenskom jazyku, v písomnej forme do 15 dní, do 12,00 hod. od uverejnenia súťaže na sekretariát riaditeľky v sídle vyhlasovateľa súťaže a to osobne, kurierom, poštovou zásielkou (rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a označenie „ obchodná súťaž – neotvárať „,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

Ak sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý bude zároveň spĺňať podmienky súťaže, bude tento víťazom súťaže.

Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba – originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní a návrh výšky ročného nájmu na 1 m².

Uchádzač môže predložiť vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka, s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

Lehota na prijatie najvhodnejšieho návrhu a lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Vyhlasovateľ prijme najvhodnejší návrh najneskôr do 15 dní od uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude informovať o víťazovi verejnej obchodnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým účastníkom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvhodnejší návrh z hľadiska **ceny** v € na 1m² základného nájomného. Vedľajšie náklady nezahrnuté do základného nájomného sú platby za energie, vykurovanie, podiel dane z nehnuteľností, ktoré bude nájomca povinný uhrádzať na základe kalkulačného listu k nájomnej zmluve.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníkom po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, meniť uverejnené návrhy alebo súťaž zrušiť.

V Rimavskej Sobote 21.8.2017

PaedDr. Míriam Szántóová
riaditeľka školy

